

Was Sie in jedem Fall benötigen, wenn Sie Ihre Immobilie veräußern möchten, egal ob mit oder ohne Makler, das habe ich Ihnen als Checkliste zusammengestellt:

- einen aktuellen Grundbuchauszug
- Einen Lageplan vom Objekt/eine Flurkarte
- die Grundrisse/Ansichten/Schnitte
- eine Wohnflächen-Berechnung und Kubikmeter-Berechnung
- die Baubeschreibung (wenn vorhanden)
- einen gültigen Energieausweis
- evtl. den Auszug aus dem Baulastenverzeichnis/Altlastenkataster
- die Wohngebäudeversicherungspolice
- eine Betriebskostenaufstellung (Strom/Gas/Wasser, Grundbesitzabgaben (Grundsteuer, Müllabfuhr, ...))
- eine Aufstellung bzw. Rechnungen über erfolgte Renovierungsmaßnahmen
- Mietverträge/Pachtverträge falls vorhanden



und zusätzlich bei Eigentumswohnungen:

- die Teilungserklärung nebst evtl. Ergänzungen
- den Verwaltervertrag
- die Gemeinschaftsordnung
- den Freiflächenplan und die Etagenpläne inkl. Keller
- die letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlungen
- die letzten 3 Wohngeldabrechnungen
- den aktuellen Wirtschaftsplan
- den aktuellen Stand des Rücklagenkontos

Alle diese Unterlagen sollten Ihnen bereits vor der Vermarktung vorliegen. Wenn Ihnen etwas fehlt, so bin ich gern für Sie da und beschaffe bzw. erstelle Ihnen das, was Sie noch benötigen, fahre zum Bauamtsarchiv, telefoniere mit Behörden, vermesse die Räume, usw.